

УТВЕРЖДАЮ:

Директор ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3»

О.Ю. Колодкина

«\_\_» января 2022 г.

### План текущего ремонта

жилого фонда ООО «Ремжилзаказчик – ЖЭУ №3» на 2022 год

Адрес: ул. Богдана Хмельницкого, дом №13

№	Наименование работ	Ед. изм.	Количество	Сроки выполнения
1	Подготовка системы отопления к отопительному сезону с частичным ремонтом трубопроводов	Система	1	до 01.08.2022
2	Ревизия электрических сетей по графику ППР	дом	1	по графику
3	Очистка кровли от снега и наледи	м <sup>2</sup>		1 квартал
4	Ремонт кровли по заявлениям собственников	м <sup>2</sup>	По заявлениям	3,4 квартал
5	Очистка козырька от снега и наледи	шт.	5	1 квартал
6	Завоз песка в песочницы	шт.	1	2 квартал
7	Масляная окраска малых форм	м <sup>2</sup>	По результатам оценки состояния	2 квартал
8	Осмотр и восстановление коробов естественной вентиляции в подвальных помещениях дома	м	По результатам оценки состояния	1-2 квартал
9	Устранение нарушения герметичности примыкания к выступающим частям крыши над подъездами №1, 2, 3, 4, 5 и квартирами: №38, 40, 73, 75, 76, 91	м <sup>2</sup>	По результатам оценки состояния	2-3 квартал
10	Установка ограничительных сфер возле 4-го и 5-го подъездов, от близкого расположения машин	шт.	3-4	2 квартал
11	Восстановление герметичности водосточных труб	шт.	По результатам оценки состояния	2 квартал
12	Устройство водоотливов от водосточных труб, для отведения воды от фундамента дома	шт.	По результатам оценки состояния	2-3 квартал
13	Замена верхней разводки и изоляции системы отопления над 1-м подъездом	м	По результатам оценки состояния	1-2 квартал
14	Установка пластиковых окон в подъездах	шт.	5	2-3 квартал
15	Восстановление металлического забора вдоль дворовых проездов	м	По результатам оценки состояния	2-3 квартал
16	Плановый ремонт в подъездах №1,2,3,4,5	шт.	5	2-3 квартал
17	Ремонт ограждения мусорных баков. Предусмотреть возможность закатывания баков на фундамент.	шт.	1	2-3 квартал
18	Замена входной двери 2-й подъезд со стороны улицы.	шт.	1	2-3 квартал
19	Закрытие арматуры на ступеньках 2-го подъезда	шт.	1	2 квартал

Председатель МКД И.Л. Железняк И.Л. Железняк 27.01.2022 г.

Члены совета МКД:

Кв. № 91 Полосинский «27» января 2022 г.

Кв. № \_\_\_\_\_ «\_\_» января 2022 г.